

TVIRTINU

(parašas)

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos)

EDITA GUDAUSKIENĖ

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Energetikos viceministras

(pareigos)

2025-10-28

(data)

## TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-10-28 Nr. REG43677507

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:  
Marijampolės savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas (atnaujinimas)
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:  
Savivaldybės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:  
Specialusis
4. Planuojama teritorija:  
75486.14 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
  - 1) 1. Esant ekonominiam pagrindimui, numatyti šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros plėtrą ir numatyti tam reikalingas teritorijas;  
2. Numatyti/nurodyti šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas;  
3. Numatyti/nurodyti šilumos ūkio inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus;  
4. Šilumos ūkio infrastruktūros apsaugos zonų įteisinimo (žymų įrašymas į VI Registrų centras žemėlapi) bei servitutų įregistravimo procedūros neatliekamos.  
5. Numatyti/nurodyti šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros statinių išdėstymą;  
6. Numatyti atsinaujinančių išteklių naudojimo plėtrą.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
  1. bendrieji planai:
    - 1) Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“;
    - 2) Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrasis planas.
  2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
    - 1) Marijampolės savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

- 1) 2021–2030 metų plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos energetikos plėtros programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 8 d. nutarimu Nr. 1064 „Dėl 2021–2030 metų plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos energetikos plėtros programos patvirtinimo“;
- 2) Elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto įgyvendinimo ir elektros energetikos sistemos saugumo ir patikimumo stiprinimo veikslių ir priemonių planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. rugsėjo 4 d. nutarimu Nr. 918 „Dėl Elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto įgyvendinimo ir elektros energetikos sistemos saugumo ir patikimumo stiprinimo veikslių ir priemonių plano patvirtinimo“;
- 3) LITGRID AB parengtas Lietuvos elektros energetikos sistemos 400–110 kV tinklų plėtros planas 2020–2029 m.;
- 4) 2021–2030 metų nacionalinis pažangos planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. rugsėjo 9 d. nutarimu Nr. 998 „Dėl 2021–2030 metų nacionalinio pažangos plano patvirtinimo“;
- 5) AB „Energijos skirstymo operatorius“ parengtas 2021–2030 m. investicijų planas.

- 6) Nacionalinis elektros ir gamtinių dujų perdavimo infrastruktūros projektų įgyvendinimo planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. liepos 22 d. nutarimu Nr. 476 „Dėl Nacionalinio elektros ir gamtinių dujų perdavimo infrastruktūros projektų įgyvendinimo plano patvirtinimo“;
- 7) Nacionalinis gamtinių dujų tiekimo saugumo užtikrinimo prevencinių veikslių planas, patvirtintas 2020 m. gegužės 20 d. Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-128 „Dėl Nacionalinio gamtinių dujų tiekimo saugumo užtikrinimo prevencinių veikslių ir nacionalinio gamtinių dujų tiekimo ekstremaliųjų situacijų valdymo planų patvirtinimo“;
- 8) Valstybės ilgalaikės raidos strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. lapkričio 12 d. nutarimu Nr. IX-1187 „Dėl Valstybės ilgalaikės raidos strategijos“;
- 9) Nacionalinė energetinės nepriklausomybės strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2012 m. birželio 26 d. nutarimu Nr. XI-2133 „Dėl Nacionalinės energetinės nepriklausomybės strategijos patvirtinimo“;
- 10) AB „Amber Grid“ parengtas Gamtinių dujų perdavimo sistemos operatoriaus dešimties metų (2020–2029 m.) tinklo plėtros planas;

11)

Nacionalinė darnaus  
vystymosi strategija,  
patvirtinta Lietuvos  
Respublikos Vyriausybės  
2003 m. rugsėjo 11 d.  
nutarimu Nr. 1160 „Dėl  
Nacionalinės darnaus  
vystymosi strategijos  
patvirtinimo ir  
įgyvendinimo“;

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) 8.1. Rengiant specialųjį planą vadovautis žemiau nurodytais teisės aktais:
  - 8.1.1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
  - 8.1.2. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas;
  - 8.1.3. Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymas;
  - 8.1.4. Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas;
  - 8.1.5. Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymas;
  - 8.1.6. Lietuvos Respublikos gamtinių dujų įstatymas;
  - 8.1.7. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
  - 8.1.8. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
  - 8.1.9. Lietuvos Respublikos aplinkos oro apsaugos įstatymas;
  - 8.1.10. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
  - 8.1.11. Lietuvos Respublikos elektros energetikos sistemos sujungimo su kontinentinės Europos elektros tinklais darbui sinchroniniu režimu įstatymas;
  - 8.1.12. Inžinerinės infrastruktūros vystymo (elektros, dujų ir naftos tiekimo tinklų) planų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 1-10/D1-61 „Dėl Infrastruktūros plėtros (šilumos, elektros, dujų ir naftos tiekimo tinklų) specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
  - 8.1.13. Šilumos ūkio specialiųjų planų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. rugsėjo 25 d. įsakymu Nr. 1-226/D1-683 „Dėl Šilumos ūkio specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
  - 8.1.14. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160 „Dėl Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių patvirtinimo“;
  - 8.1.15. Katilinių įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. 1-249 „Dėl Katilinių įrenginių įrengimo taisyklių patvirtinimo“;
  - 8.1.16. Šilumos ir karšto vandens perdavimo tinklų ir jų technologinių priklausinių apsaugos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. 1-176 „Dėl Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklių patvirtinimo“;
  - 8.1.17. Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų plano rengimo ir tvirtinimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2020 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 1-339 „Dėl Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
  - 8.1.18. Elektros tinklų apsaugos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1-93 „Dėl Elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo“;
  - 8.1.19. Gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. lapkričio 23 d. įsakymu Nr. 1-228 „Dėl Gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklių patvirtinimo“;
  - 8.1.20. Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. 1-213 „Dėl Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklių patvirtinimo“;
  - 8.1.21. Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
  - 8.1.22. Kiti Lietuvos Respublikos energetikos sritį ir teritorijų planavimą reglamentuojantys teisės aktai.

- 2) 8.2. Dėl Specialiojo plano sprendinių gauti pritarimą iš:  
8.2.1. elektros perdavimo sistemos operatoriaus LITGRID AB;  
8.2.2. Lietuvos gamtinių dujų perdavimo sistemos operatoriaus AB „Amber Grid“;  
8.2.3. skirstomųjų tinklų operatoriaus AB „Energijos skirstymo operatorius“;  
8.2.4. šilumos tiekėjų, veikiančių toje teritorijoje;  
8.2.5. kitų inžinerinės infrastruktūros, esančios planuojamoje teritorijoje, savininkų;  
8.2.6. kitų, su šilumos ūkiu susijusių, subjektų, esančių planuojamoje teritorijoje.
- 3) 8.3. Specialiajame plane negalima nepagrįstai trukdyti energijos vartotojui pasirinkti norimą alternatyvią energijos ar kuro rūšį. Užtikrinti, kad elektros, geoterminės energijos ir kiti ekologiškai svarūs šilumos šaltiniai būtų galimi visoje savivaldybės teritorijoje.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2030-10-28  
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei\*\*rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), \*\* kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Patarėjas

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

GIEDRĖ ŠEŠKEVIČIENĖ

(vardas, pavardė)